



파주운정3 A-17블록 공공분양주택

전용 59m²·84m² | 총 660세대



여유로운 삶의 템포
ANDANTE

CONTENTS

- 02 인트로
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도 / 교통망도
- 08 지구조감도 / 토지이용계획도
- 10 단지조감도 / 단지배치도
- 12 SYSTEM
- 14 INTERIOR
- 20 UNIT PLAN
- 32 단지배치도 / 동·호배치도
- 34 주요마감재 내역



서울도
출퇴근도
등하교도

모두 가뿐하게 누리는

참~쉬운 정답지

GTX 신설로 한 층 가까워지는 서울
출판도시, 의료특화단지 등으로 완성되는 직주근접 입지
걸어가는 초·중·고 원스톱 학세권
생활이 참 쉬워 살기 참 좋은 집

파주운정3 A-17블록 공공분양주택

GTX 두근두근!

수도권 서북부의 미래 신도시
푸르른 경관 속 친구처럼 다가온 교육 인프라
참 편안한 단지, 그 안에 스며든 아이들의 미소

파주운정3 | A-17블록 **공공분양주택**





GTX와 함께 날아오르는 수도권 서북부의 대표 신도시
**쾌적한 주거환경과 교통 호재가 만난
파주 운정3지구**



편리한 교통환경

- + GTX-A 운정역(예정)을 통해 한층 더 빠르고 편리하게 서울로 진입 가능
- + 국도 77호선, 지방도 357호선, 56호선, 359호선 등 다수의 도로망과 인접
- + 서울문산고속도로 및 수도권제2순환고속도로(예정) 등 개선되는 광역교통망

쾌적한 주거환경

- + 도보권에 초·중·고교가 신설되어 안전한 등하교가 가능한 원스톱 명문 학세권
- + 가까운 거리의 상업지구, 이마트, 홈플러스 및 근교의 프리미엄아울렛 이용 편리
- + 인접한 근린공원과 고인돌산림욕장, 운정호수공원 등을 통해 누리는 힐링 라이프



설레는 미래비전

- + 문발산업단지, 신촌일반산업단지, 파주출판단지 등과 가까운 직주근접 입지
- + 지구 인근에 조성 예정인 파주 메디컬클러스터와 운정테크노밸리로 기대되는 미래



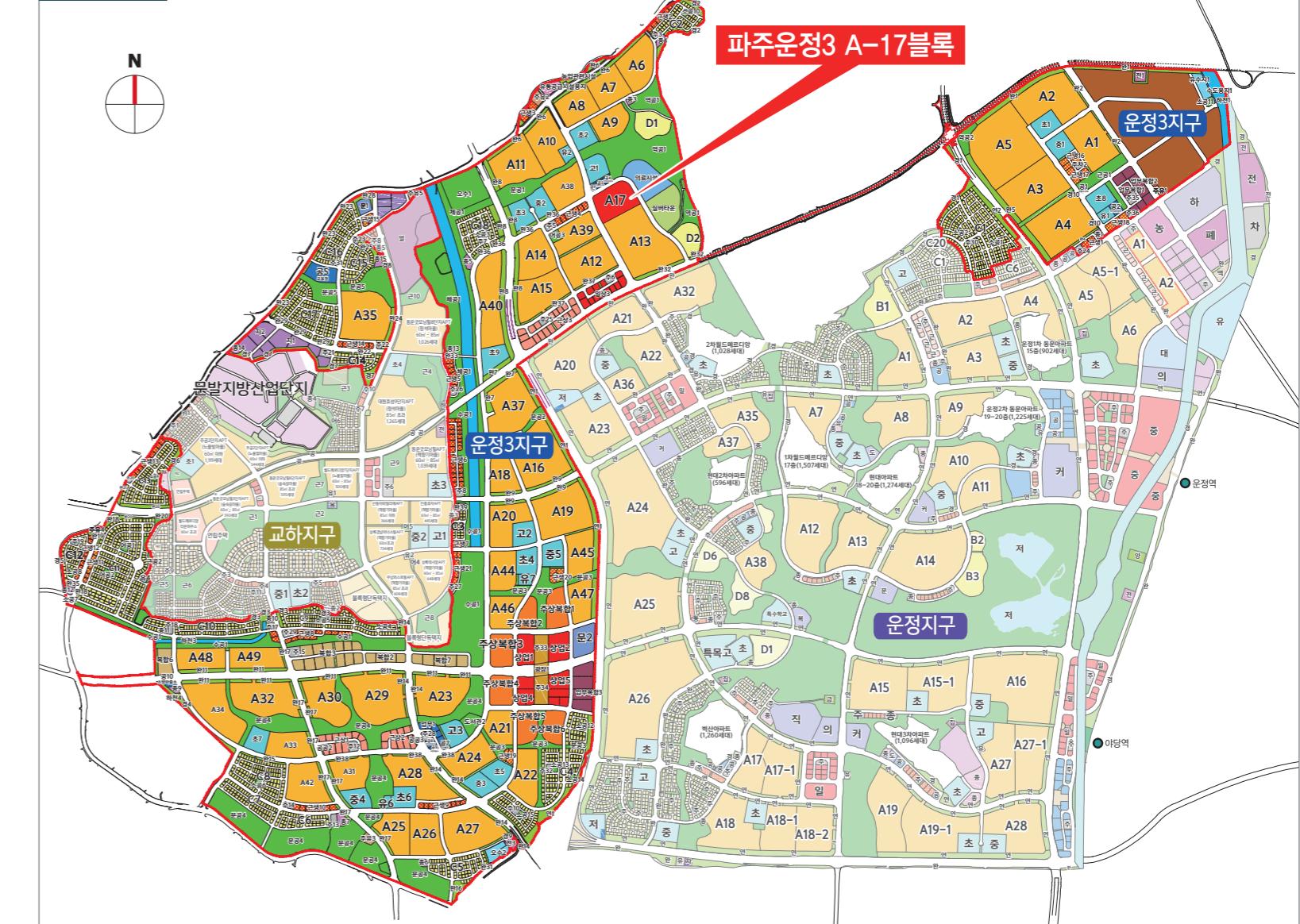
GTx 생활권! 안심 학세권! 웰빙 녹색권!

교통·교육·자연 모두 갖춘 운정신도시를 톡톡히 누리다



* 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
* 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

토지이용계획도



| | | | | | |
|--------|-----------|----------|----------|-----------------|---------|
| 단독주택 | 공동주택(아파트) | 근린생활시설 | 일반상업용지 | 근린상업용지 | 업무용지 |
| 업무복합용지 | 복합용지 | 도시지원용지 | 공원 | 안충녹지 | 경관녹지 |
| 연결녹지 | 하천 | 저류시설 | 공공공지 | 전기공급설비 | 오수증계펌프장 |
| 농업관련시설 | 유치원, 학교 | 공공청사 | 종교용지 | 문화시설 | 실버타운 |
| 종합의료시설 | 유통공급시설 | 자동차관련시설 | 주차장 | 주유소 | 유보지 |
| 도로 | 보행자전용도로 | 복합커뮤니티센터 | 공공직업훈련시설 | 폐기물처리시설, 자동감하시설 | |



* 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 토지이용계획 등은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
* 사업지구 내 계획된 하천은 해당 지자체의 소하천(장항천) 폐지 고시에 따라 계획이 변경될 예정



세심한 설계와 스마트 시스템으로 일상을 더욱 윤택하게

행복한 미소가 절로 지어지는 웰빙주거단지



단지조감도

* 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



하늘 마루 광장



어린이집

미취학 어린이의 안전한 교육을 위해
단지 내 독립된 보육시설을
조성합니다.



작은도서관

단지 내 도서관 시설을 마련하여
아이들의 교육과 문화생활에
도움을 줍니다.



피트니스센터

수준 높은 여가와 운동을 위해
단지 내 피트니스센터가
조성됩니다.



경로당

어르신들이 담소를 나누며 취미와
오락활동을 할 수 있는
생활형 공간입니다.



맘스스테이션

아이들의 안전한 승하차와 부모들의
편의를 위해 통학버스 대기장소를
마련했습니다.



세대창고

사용빈도가 낮고 부피가 큰 물품을
쉽게 보관할 수 있는 창고가
아파트 지하층에 설치됩니다.

* 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

* 1402동, 1404동, 1405동, 1406동 아파트 하부에 환기탑(D-A)가 설치되어 소음이 발생할 수 있습니다.

* 총 206개(기본형 72개, 확장형 134개)

Smart Digital System

편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템

똑똑하게 관리하고 든든하게 지켜줍니다

**CCTV 시스템**

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

위성 및 디지털 방송 수신 시스템

국내 위성방송 및 디지털방송을 편리하게 시청할 수 있습니다.

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

원격검침 시스템

전기, 가스, 수도, 온수, 난방 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조회가 편리합니다.

차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배 시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.

스마트홈 음성비서시스템

인공지능(AI) 스피커를 통하여 가스, 난방, 조명 등을 음성으로 제어할 수 있습니다.

Sweet Wellbeing System

쾌적하고 건강한 스위트 웰빙 시스템

알뜰하게 절약하고 청결하게 유지합니다

**거실 LED조명제어시스템**

네트워크 스위치 및 스마트폰으로 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.

스마트 환기시스템

세대 내 미세먼지 및 CO2 농도를 센서가 감지하여 자동으로 운전되는 환기시스템입니다.

스마트 생활정보기

외출 시 일괄소등, 가스차단, 엘리베이터 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

절수용 싱크수전

핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.

비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실2(부부욕실)에 비데를 설치하였습니다.



마주하는 곳마다 느껴지는 풍요로움

마음을 사로잡는 실용적이고 똑똑한 공간

59A



* 본 이미지는 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 심내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부미감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
* 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택전시관 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

* 땅볼秧, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 등등 이상 성능의 타제품으로 대체 사용될 수 있습니다.
* 세대 내부미구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

눈길 닿는 곳마다 펼쳐지는 다채로움

실속을 중시하는 효율적이고 아늑한 공간

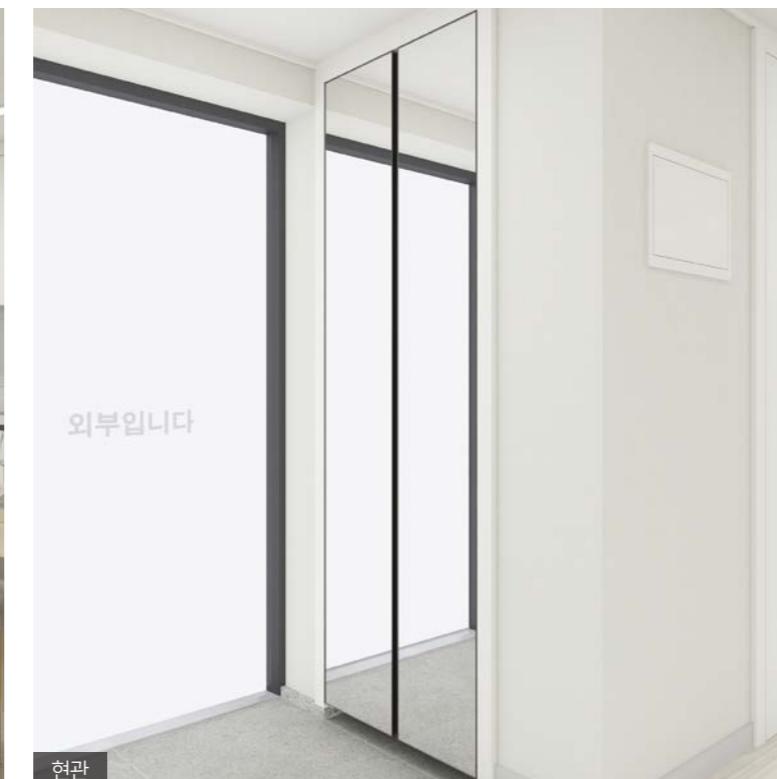
59B



거실



주방/식당



현관



침실1



침실2



침실3



욕실1



욕실2

* 본 이미지는 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부미강재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.
* 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택전시관 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

* 땅볼릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 미강재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 등등 이상 성능의 타제품으로 대체 사용될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 미감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

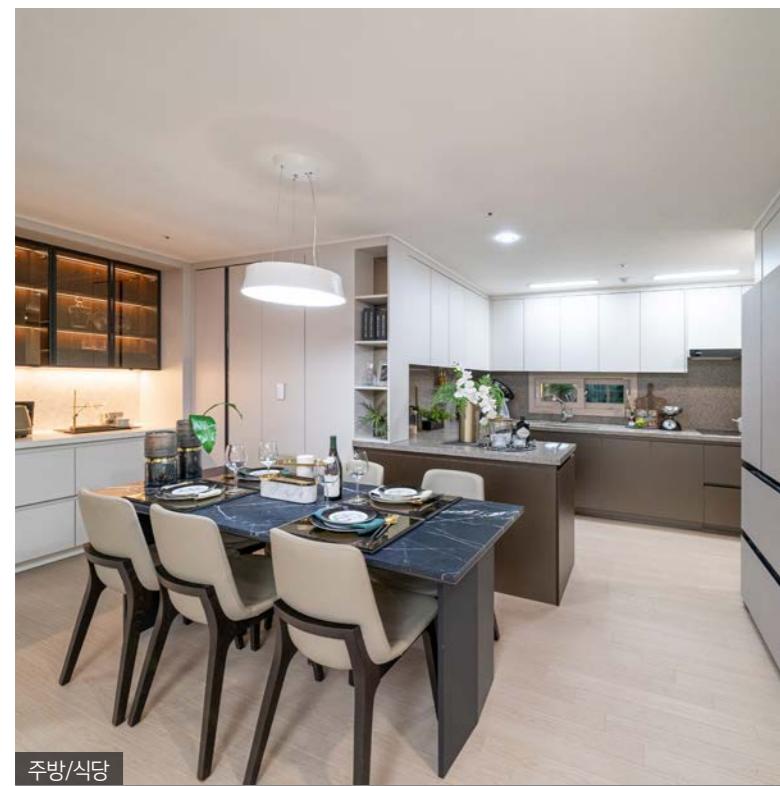
머물수록 일상에 녹아드는 여유로움

시원하게 탁 트인 공간이 선사하는 감동

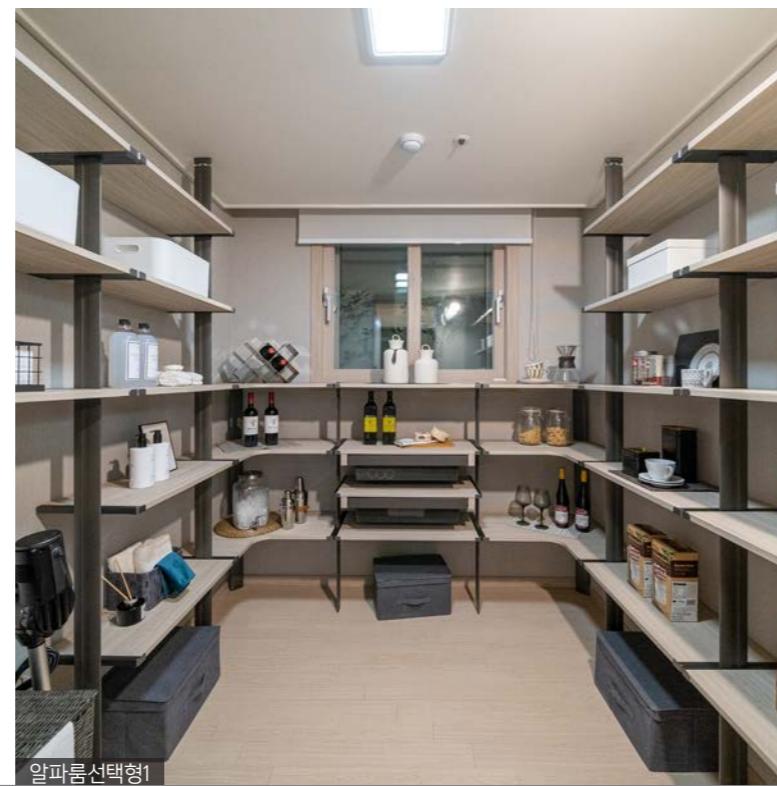
84A



거실



주방/식당



알파룸선택형1



물품옵션3 | 드레스룸



침실1



침실2



침실3



욕실1



욕실2

* 본 이미지는 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.

* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(기구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부미강재 내역을 참고하시기 바랍니다.

* 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어있습니다.

* 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택전시관 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

* 땅풀커트, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 등등 이상 성능의 타제품으로 대체 사용될 수 있습니다.

* 세대 내부가구(신발장, 주방 기구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

59A

| 302세대 |

공간 활용과 수납의 효율을 극대화한
평면설계

주택 면적

| | |
|------|-------------------------|
| 주거전용 | 59,7800 m ² |
| 주거공용 | 20,4238 m ² |
| 기타공용 | 5,4301 m ² |
| 주차장 | 39,4135 m ² |
| 계약면적 | 125,0474 m ² |

실별 면적

| | |
|----------|----------------------|
| 거실 | 15.97 m ² |
| 침실1 | 10.48 m ² |
| 침실2 | 5.05 m ² |
| 침실3 | 5.26 m ² |
| 주방/식당 | 8.23 m ² |
| 욕실1 | 3.63 m ² |
| 욕실2 | 3.18 m ² |
| 드레스룸 | 2.88 m ² |
| 현관 | 2.94 m ² |
| 팬트리 | 2.14 m ² |
| 발코니 초과면적 | 0.02 m ² |

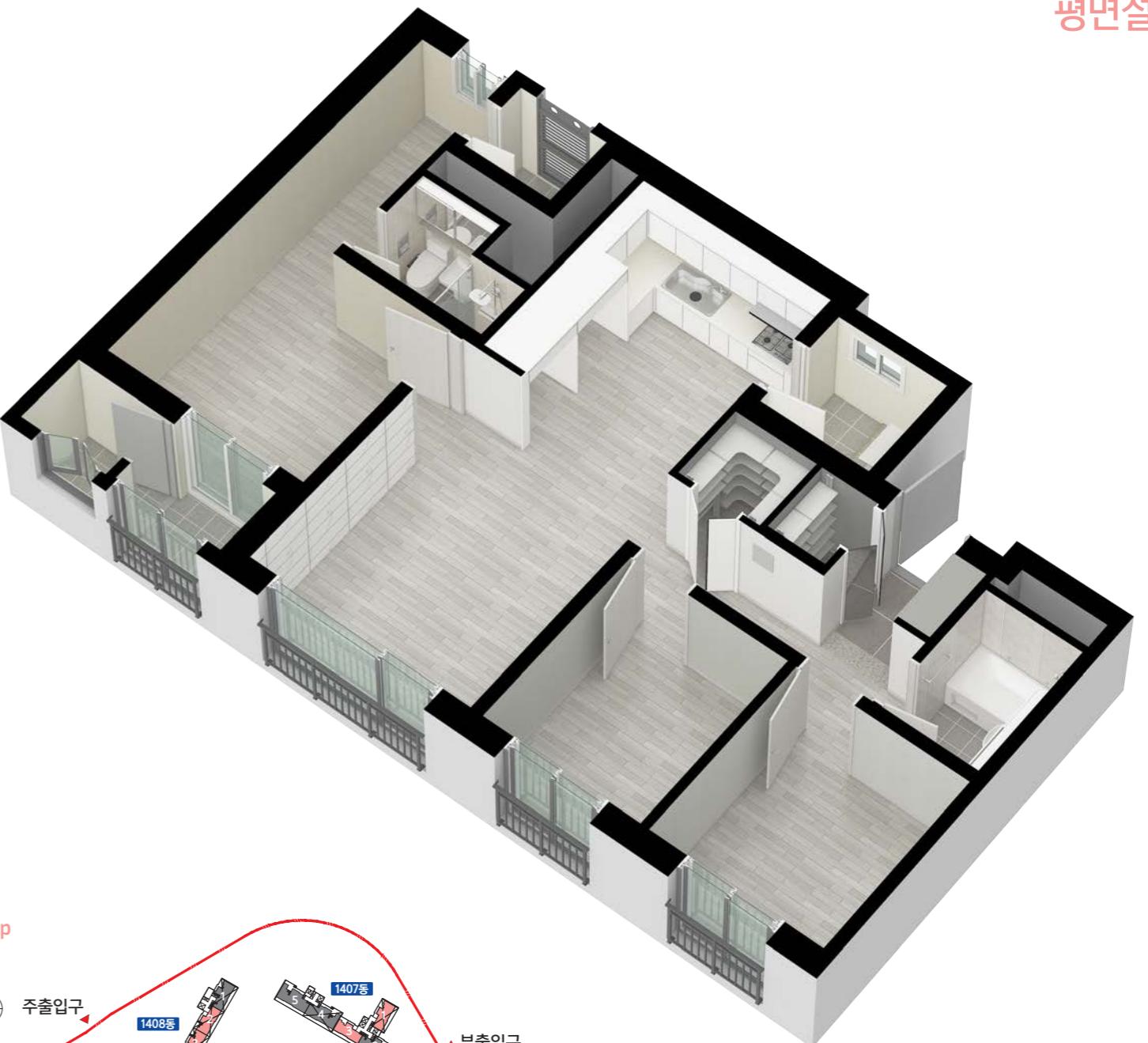
발코니 면적

| | |
|------|----------------------|
| 발코니계 | 31.51 m ² |
|------|----------------------|

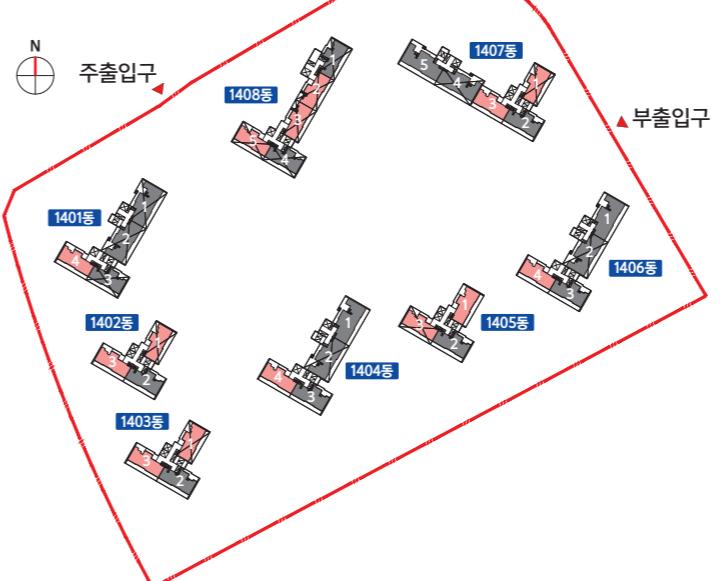
* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계입니다.
* 실외기실, 대피공간 포함



- * 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치 구조는 호리선에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대분전반은 현관창고 세대측벽에 설치됩니다.
- * 주택형별로 접수반으며, 동호배정은 주택형 내에서 흥별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 간접조명이 우물천장 4면에 설치될 예정입니다.



Key Map



59A

59A

공간옵션 & 물품옵션

입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

공간옵션



| 구분 | 선택사항 | 유/무상 | 비고 |
|----------|---|------|--|
| 공간옵션 | 2 공간확장형(침실2+침실3 통합) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형 설치 |
| | 1-1 침실2 불박이장(측면거울+여닫이문)+침실3 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | |
| | 2-1 침실2 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | 2-1, 2-2 중 하나만 선택가능 |
| | 2-2 침실2 불박이장(측면거울+여닫이문)+팬트리2(문짝+선반) | 유상 | * 공간옵션 2 선택시 선택가능 |
| | 3 대형 시스템가구+일체형파우더+입구 1짝 슬라이딩도어 | 유상 | |
| | 4 침실1 불박이장(슬라이딩형) | 유상 | |
| | 5 아일랜드장(연장형_MMA)+팬트리 축소 | 유상 | 기존 현관창고 공간이 일부 확장되고 'ㄱ'자형 선반이 설치 |
| | 6 냉장고장+키큰수납장 | 유상 | 옵션 미선택시 기본형(냉장고, 김치냉장고 틀) 설치 |
| 가구 | 7-1 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽) | 유상 | 7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 |
| | 7-2 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽+아일랜드장) | 유상 | 5 선택 시 7-1 선택불가, 7-2 선택가능 * 7 선택 시 주방싱크볼은 사각싱크볼로 설치 |
| | 8-1 인덕션(2구)+가스쿡탑(1구) | 유상 | 8-1, 8-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(3구) 설치] |
| | 8-2 인덕션(3구) | 유상 | |
| | 9-1 현관창고('ㄱ'자형 선반포함)+팬트리('ㄷ'자형 선반포함) | 유상 | 9-1, 9-2 하나만 선택가능 * 5 선택시 옵션 적용불가 |
| | 9-2 대형현관창고('ㄱ'자형 선반포함)+팬트리('ㄷ'자형 선반포함) | 유상 | 옵션 미선택시 기본형(현관창고('ㄱ'자형 선반+팬트리('ㄷ'자형 선반))으로 설치 |
| | 10 현관중문(1짝 슬라이딩 도어) | 유상 | |
| 마감재 상향옵션 | 11 시트지(현관틀+아트월 맞은벽+복도벽) PET마감(주방벽~현관 창고벽, 신발장측벽, 냉장고장측벽) | 유상 | 마감재 상향옵션 개별선택 불가 |
| 시스템 에어컨 | 12-1 거실+침실1 | 유상 | 12-1, 12-2, 12-3 중 하나만 선택가능 |
| | 12-2 거실+침실1+침실2+침실3 | 유상 | * 12-3은 공간옵션 2 선택시 선택가능 |
| | 12-3 거실+침실1+침실2-3 통합형 | 유상 | 옵션 미선택시 냉매배관(거실+침실1)이 설치 |
| 바닥재 | 13 기능성 룸카펫(6mm) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형(강화판마루) 설치 |

* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. * 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

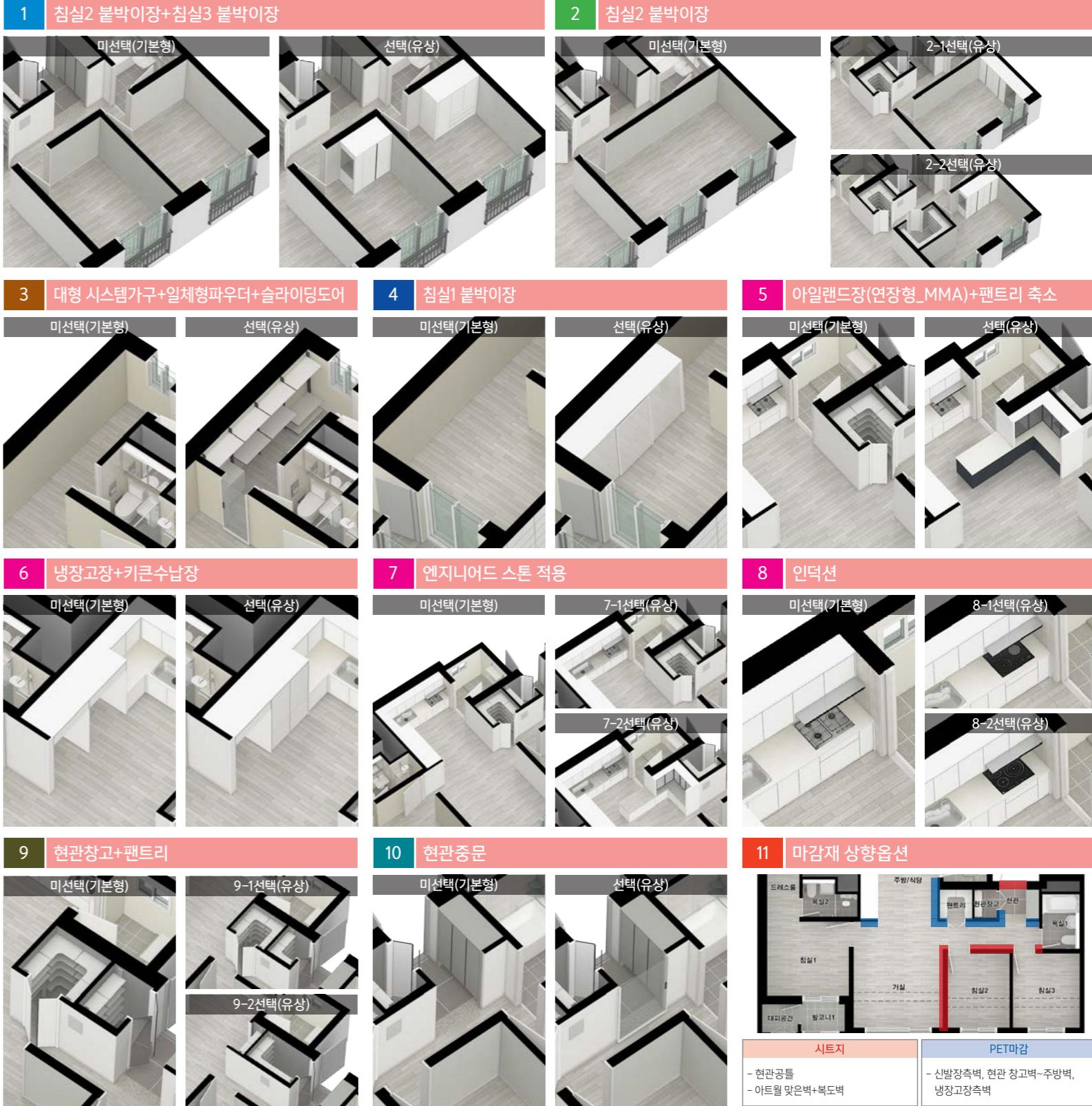
* 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 마감재 상향옵션은 개별선택이 불가능하며, 선택 시 현관 틀, 아트월 맞은벽, 복도벽은 시트지 마감과 냉장고장측벽, 주방벽~현관창고벽, 신발장측벽은 PET마감이 설치됩니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

물품옵션



59B

| 196세대 |

니즈에 맞춘 효율적인
공간분할 및 동선 설계

| 주택 면적 |
|------------------------------|
| 주거전용 59.8000 m ² |
| 주거공용 20.4306 m ² |
| 기타공용 5.4319 m ² |
| 주차장 39.4267 m ² |
| 계약면적 125.0892 m ² |

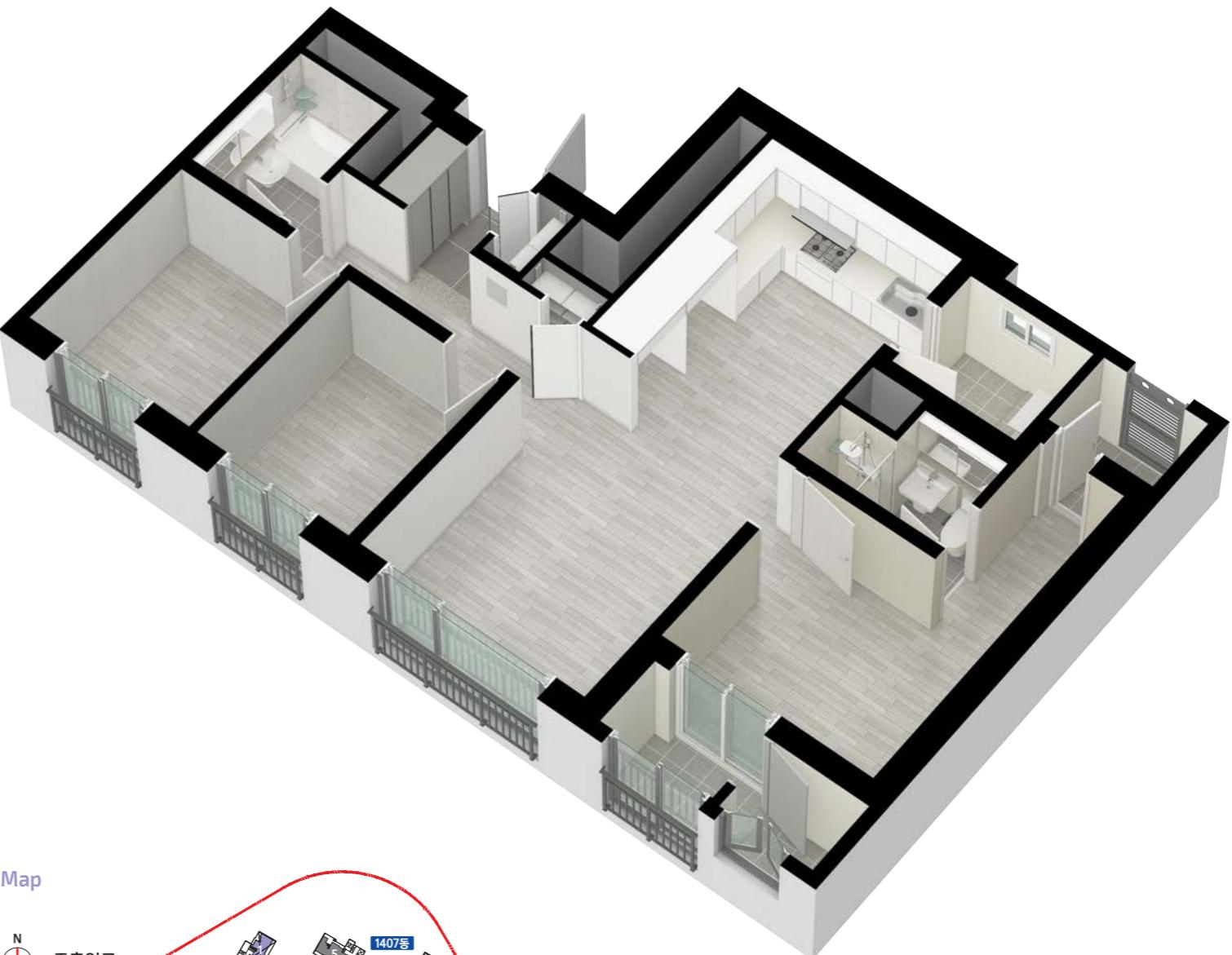
| 실별 면적 | |
|----------|-------------|
| 거실 | 15.90 m^2 |
| 침실1 | 10.48 m^2 |
| 침실2 | 5.05 m^2 |
| 침실3 | 5.26 m^2 |
| 주방/식당 | 10.04 m^2 |
| 욕실1 | 3.55 m^2 |
| 욕실2 | 3.19 m^2 |
| 드레스룸 | 2.92 m^2 |
| 현관 | 2.83 m^2 |
| 팬트리 | 0.56 m^2 |
| 발코니 초과면적 | 0.02 m^2 |

발코니 면적
발코니계 28.76 m²

- * 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임
- * 실외기실 대피공간 포함



- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m^2 로 표기하였습니다. (m^2 를 평으로 환산하는 산식 : $m^2 \times 0.3025 = \text{평}$)
- ※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대분전반은 현관창고 세대측벽에 설치됩니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형 내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 간접조명이 우물천장 4면에 설치될 예정입니다.



59B

59B

공간옵션 & 물품옵션

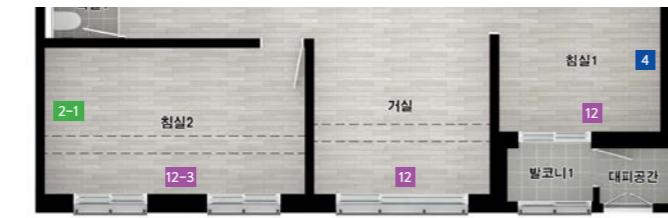
입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

공간옵션

기본형(발코니확장)



2 | 공간확장형(침실2+침실3 통합)



2-2 침실2 불박이장+팬트리2



| 구분 | 선택사항 | 유/무상 | 비고 |
|-------------|--|------|--|
| 공간옵션 | 2 공간확장형(침실2+침실3 통합) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형 설치 |
| | 1-1 침실2 불박이장(측면거울+여닫이문)+침실3 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | |
| | 2-1 침실2 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | |
| | 2-2 침실2 불박이장(측면거울+여닫이문)+팬트리2(문짝+선반) | 유상 | ※ 공간옵션 2 선택시 선택가능 |
| | 3 대형 시스템가구+일체형파우더+입구 1작 슬라이딩도어 | 유상 | |
| | 4 침실1 불박이장(슬라이딩형) | 유상 | |
| | 5 아일랜드장(MMA) | 유상 | |
| | 6 냉장고장+키큰수납장 | 유상 | 옵션 미선택시 기본형(냉장고, 김치냉장고 틀) 설치 |
| | 7-1 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽) | 유상 | 7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 |
| | 7-2 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽+아일랜드장) | 유상 | 5 선택 시 7-1 선택불가, 7-2 선택가능 ※ 7 선택 시 주방싱크볼은 사각싱크볼로 설치 |
| | 8-1 인덕션(2구)+가스쿡탑(1구) | 유상 | 8-1, 8-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(3구) 설치] |
| | 8-2 인덕션(3구) | 유상 | |
| | 9 현관창고('자형 선반포함)+팬트리('자형 선반포함) | 유상 | 옵션 미선택시 기본형[현관창고('자형 선반)+팬트리('자형 선반)] 설치 |
| | 10 현관중문(1작 슬라이딩 도어) | 유상 | |
| 마감재 상향옵션 | 11 시트지(현관틀+아트월 맞은벽+복도벽) PET마감(주방벽-현관창고벽, 신발장측벽, 냉장고장측벽) | 유상 | 마감재 상향옵션 개별선택 불가 |
| 시스템 에어컨 | 12-1 거실+침실1 | 유상 | |
| | 12-2 거실+침실1+침실2+침실3 | 유상 | 12-1, 12-2, 12-3 중 하나만 선택가능 ※ 12-3는 공간옵션 2 선택시 선택가능 |
| | 12-3 거실+침실1+침실2-3 통합형 | 유상 | 옵션 미선택시 냉매배관(거실+침실1)이 설치 |
| 바닥재 | 13 기능성 룸카펫(6mm) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형(강화합판마루) 설치 |

* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. * 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

* 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 마감재 상향옵션은 개별선택이 불가능하며, 선택 시 현관 공틀, 아트월 맞은벽, 복도벽은 시트지 마감과 냉장고장측벽, 주방벽-현관창고벽, 신발장측벽은 PET마감이 설치됩니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

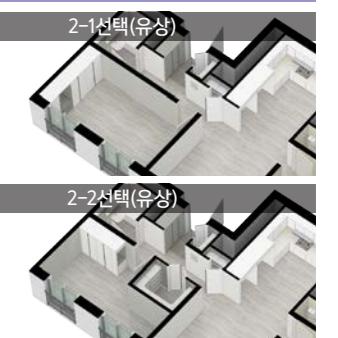
* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

물품옵션

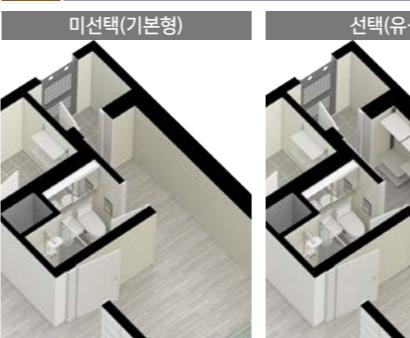
1 | 침실2 불박이장+침실3 불박이장



2 | 침실2 불박이장



3 | 대형 시스템가구+일체형파우더+슬라이딩도어



4 | 침실1 불박이장



5 | 아일랜드장



6 | 냉장고장+키큰수납장



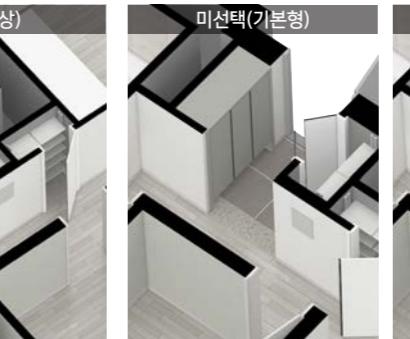
7 | 엔지니어드 스톤 적용



8 | 인덕션



9 | 현관창고+팬트리



10 | 현관중문



11 | 마감재 상향옵션



시트지
- 현관공틀
- 아트월 맞은벽+복도벽

PET마감
- 신발장측벽, 현관 창고벽-주방벽,
냉장고장측벽

84A

| 162세대 |

 조망, 채광, 통풍에 유리한
 4BAY 판상형 구조

주택 면적

| | |
|------|-------------------------|
| 주거전용 | 84,3300 m ² |
| 주거공용 | 28,8113 m ² |
| 기타공용 | 7,6601 m ² |
| 주차장 | 55,5995 m ² |
| 계약면적 | 176,4009 m ² |

실별 면적

| | |
|----------|----------------------|
| 거실 | 21.68 m ² |
| 침실1 | 12.46 m ² |
| 침실2 | 6.95 m ² |
| 침실3 | 6.75 m ² |
| 주방/식당 | 6.51 m ² |
| 욕실1 | 10.90 m ² |
| 욕실2 | 3.63 m ² |
| 현관 | 3.31 m ² |
| 알파룸 | 6.27 m ² |
| 팬트리 | 4.09 m ² |
| 발코니 초과면적 | 1.78 m ² |

발코니 면적

| | |
|------|----------------------|
| 발코니계 | 37.90 m ² |
|------|----------------------|

* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계입니다.
 * 실외기실, 대피공간 포함



- * 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돋기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치 구조는 호리선에 따라 대정될 수 있습니다.
- * 벽체 두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025=평)
- * 세대통신단자함이 침실2에 설치됩니다. (단 인증기관 심사 여건에 따라 변경될 수 있습니다)
- * 세대분전반은 현관창고 세대측벽에 설치됩니다.
- * 주택형별로 접수반으며, 동호배정은 주택형 내에서 흥별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 간접조명이 우물천장 4면에 설치될 예정입니다.



84A

84A

공간옵션 & 물품옵션

입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다.

공간옵션



| 구분 | 선택사항 | 유/무상 | 비고 |
|-------------|--|------|--|
| 공간옵션 | 2 공간확장형(침실2+침실3 통합) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형 설치 |
| | 1-1 침실2 불박이장(여닫이문)+침실3 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | |
| | 1-2 침실2 멀티룸 변경(슬라이딩도어)+침실3 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | 1-1, 1-2 중 하나만 선택가능 |
| | 2-1 침실2 불박이장(서랍+여닫이문) | 유상 | 공간옵션 2 선택시 선택가능 |
| | 3 대형 시스템가구+일체형파우더+입구 1짝 슬라이딩도어 | 유상 | |
| | 4 침실1 불박이장(슬라이딩형) | 유상 | |
| | 5-1 알파룸선택형 [알파룸(시스템선반+여닫이문)+장식장+아일랜드장] | 유상 | 옵션 미선택시 기본형(알파룸) 설치 및 아일랜드장은 미설치 |
| | 5-2 알파룸선택형 [알파룸(슬라이딩도어)+팬트리(선반)+아일랜드장] | 유상 | |
| | 6 냉장고장+키큰수납장 | 유상 | 옵션 미선택시 기본형(냉장고, 김치냉장고 틀) 설치 |
| | 7-1 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽) | 유상 | 7-1, 7-2, 7-3 중 하나만 선택가능 5 미 선택 시 7-1 선택가능 |
| | 7-2 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽+아일랜드장+장식장) | 유상 | 5-1 선택 시 7-2 선택가능 5-2 선택 시 7-3 선택가능 |
| | 7-3 엔지니어드 스톤 적용(주방상판+주방벽+아일랜드장) | 유상 | * 7 선택 시 주방싱크볼은 사각싱크볼로 설치 |
| | 8-1 인덕션(2구)+가스쿡탑(1구) | 유상 | 8-1, 8-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(3구)) 설치] |
| | 8-2 인덕션(3구) | 유상 | |
| | 9 다용도실 수납장[하부장(인조대리석)] | 유상 | |
| | 10 현관창고('ㄱ'자형 선반) | 유상 | 옵션 미선택시 기본형[현관창고('-'자형 선반)설치] |
| | 11 현관증문(짝 슬라이딩 도어) | 유상 | |
| 마감재 상향옵션 | 12 시트지(현관틀+아트월 맞은벽+복도벽) PET마감(주방벽~현관 창고벽, 신발장측벽, 냉장고장측벽) | 유상 | 마감재 상향옵션 개별선택 불가 |

| | | | |
|------------|---------------------------------|----|---|
| 시스템 에어컨 | 13-1 거실+침실1 | 유상 | * 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5 중 하나만 선택가능 |
| | 13-2 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸 | 유상 | * 13-2 는 공간옵션 기본형 적용 및 5 미선택시 적용 가능 |
| | 13-3 거실+침실1+침실2+3통합형+알파룸 | 유상 | * 13-3 은 공간옵션 2 적용 및 5 미선택시 적용 가능 |
| | 13-4 거실+침실1+침실2+침실3 | 유상 | * 13-4 는 공간옵션 기본형 적용 및 5 미선택시 적용 가능 |
| | 13-5 거실+침실1+침실2+3통합형 | 유상 | * 13-5 는 공간옵션 2 적용 및 5 미선택시 적용 가능 옵션 미선택시 냉매배관(거실+침실)이 설치 |
| 바닥재 | 14 기능성 룸카펫(6mm) | 무상 | 옵션 미선택시 기본형(강화합판마루) 설치 |

* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. * 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

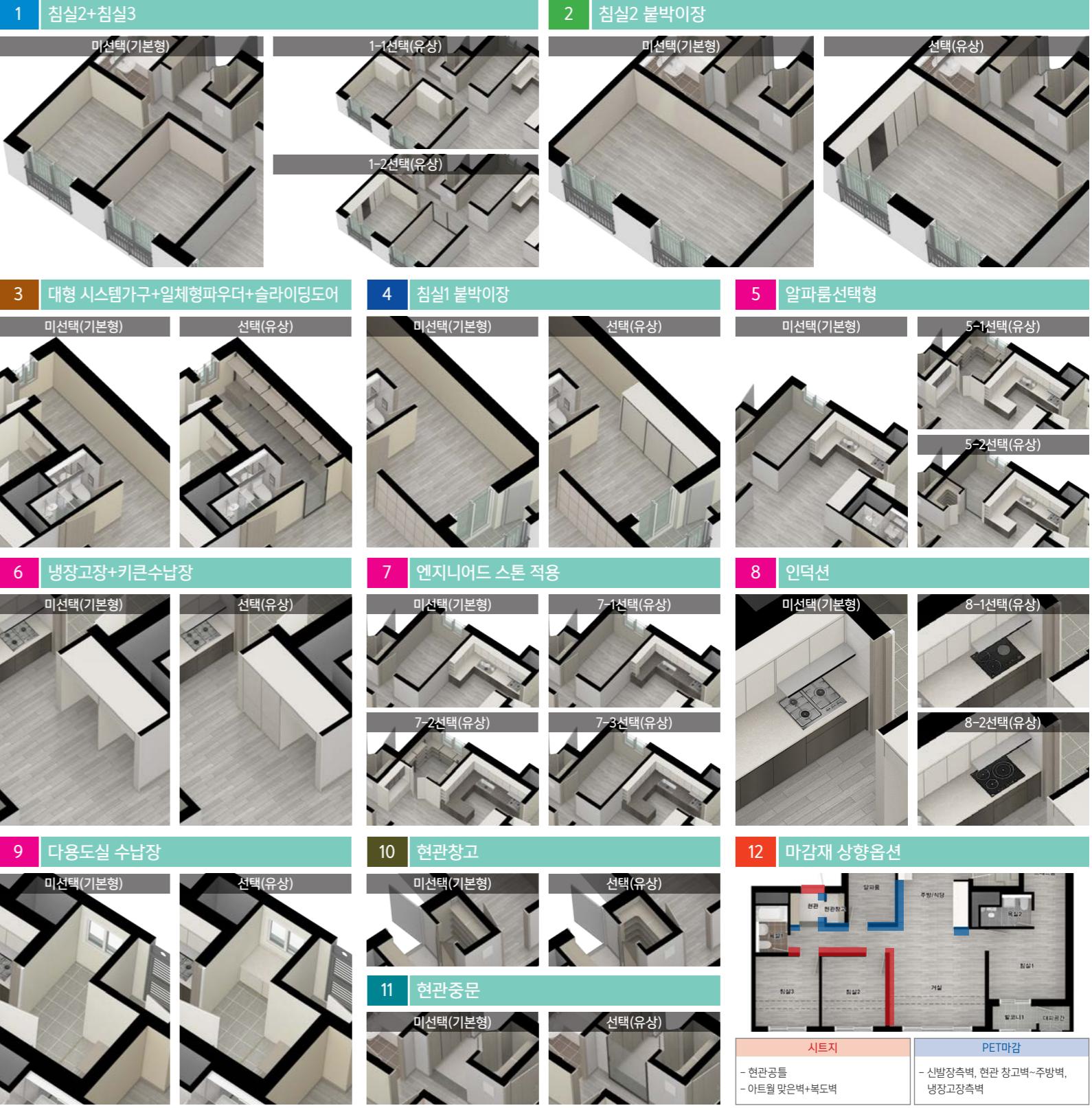
* 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.

* 마감재 상향옵션은 개별선택이 불가능하며, 선택 시 현관 틀, 아트월 맞은벽, 복도벽은 시트지 마감과 냉장고장측벽, 주방벽~현관창고벽, 신발장측벽은 PET마감이 설치됩니다.

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

물품옵션



파주운정3 A-17블록 단지배치도 | 동·호배치도



| | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|------|--------------|------|------|
| 2503 | 2504 | 2501 | 2502 | 2503 | 2501 | 2502 | 2503 | 2501 | 2502 | 2503 | 2501 | 2502 | 2503 |
| 2401 | 2402 | 2401 | 2402 | 2403 | 2401 | 2402 | 2403 | 2301 | 2302 | 2303 | 2301 | 2302 | 2303 |
| 2303 | 2304 | 2301 | 2302 | 2303 | 2201 | 2202 | 2203 | 2201 | 2202 | 2203 | 2201 | 2202 | 2203 |
| 2203 | 2204 | 2201 | 2202 | 2203 | 2103 | 2104 | 2101 | 2102 | 2103 | 2101 | 2102 | 2103 | 2101 |
| 2103 | 2104 | 2101 | 2102 | 2103 | 2001 | 2002 | 2004 | 2001 | 2002 | 2003 | 2001 | 2002 | 2003 |
| 2001 | 2002 | 1901 | 1902 | 1904 | 1901 | 1902 | 1904 | 1901 | 1902 | 1903 | 1901 | 1902 | 1903 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | | 1801 | 1802 | 1803 | 1701 | 1702 | 1703 | 1701 | 1702 | 1703 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | | 1601 | 1602 | 1604 | 1601 | 1602 | 1603 | 1601 | 1602 | 1603 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | | 1501 | 1502 | 1504 | 1501 | 1502 | 1503 | 1501 | 1502 | 1503 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | | 1401 | 1402 | 1404 | 1401 | 1402 | 1403 | 1401 | 1402 | 1403 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | | 1301 | 1302 | 1304 | 1301 | 1302 | 1303 | 1301 | 1302 | 1303 |
| 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | | 1201 | 1202 | 1204 | 1201 | 1202 | 1203 | 1201 | 1202 | 1203 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | | 1101 | 1102 | 1104 | 1101 | 1102 | 1103 | 1101 | 1102 | 1103 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | | 1001 | 1002 | 1004 | 1001 | 1002 | 1003 | 1001 | 1002 | 1003 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | | 901 | 902 | 904 | 901 | 902 | 903 | 901 | 902 | 903 |
| 901 | 902 | 903 | 904 | | 801 | 802 | 804 | 801 | 802 | 803 | 801 | 802 | 803 |
| 801 | 802 | 803 | 804 | | 701 | 702 | 704 | 701 | 702 | 703 | 701 | 702 | 703 |
| 701 | 702 | 703 | 704 | | 601 | 602 | 604 | 601 | 602 | 603 | 601 | 602 | 603 |
| 601 | 602 | 603 | 604 | | 501 | 502 | 504 | 501 | 502 | 503 | 501 | 502 | 503 |
| 501 | 502 | 503 | 504 | | 401 | 402 | 404 | 401 | 402 | 403 | 401 | 402 | 403 |
| 401 | 402 | 403 | 404 | | 301 | 302 | 304 | 301 | 302 | 303 | 301 | 302 | 303 |
| 301 | 302 | 303 | 304 | | 201 | 202 | 204 | 201 | 202 | 203 | 201 | 202 | 203 |
| 201 | 202 | 203 | 204 | | 101 | 102 | 104 | 101 | 102 | 103 | 101 | 102 | 103 |
| 101 | 102 | 103 | 104 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 84A | 59B | 59A | 84A | 59B | 59A | 84A | 59B | 59A |
| | | | | | 1401동(87세대) | | | 1402동(73세대) | | | 1403동(98세대) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A |
| | | | | | 1402동(73세대) | | | 1403동(98세대) | | | 1404동(98세대) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A |
| | | | | | 1404동(98세대) | | | 1405동(78세대) | | | 1406동(78세대) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A |
| | | | | | 1405동(73세대) | | | 1406동(78세대) | | | 1407동(108세대) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 59B | 59A | 59B | 59A | 59B | 59A | 59A | 59B | 59A |
| | | | | | 1408동(70세대) | | | 1409동(70세대) | | | 1410동(70세대) | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

* 본 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 본 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

* 1402동, 1404동, 1405동, 1406동 아파트 하부에 환기탑(D-A)가 설치되어 소음이 발생할 수 있습니다.

파주운정3 A-17블록 공공분양주택 주요마감재 내역

OPTION PLAN

| 품목 | | 타입별 적용 여부 | | |
|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 59A | 59B | 84A |
| 현관 | 현관도어록 | 디지털형 | 디지털형 | 디지털형 |
| | 세대현관문 | 분체도장 | 분체도장 | 분체도장 |
| | 바닥 | 포셀린타일 | 포셀린타일 | 포셀린타일 |
| | 마루귀틀 (자질확인) | 인조대리석 | 인조대리석 | 인조대리석 |
| | 신발장 | 데코시트 | 데코시트 | 데코시트 |
| 거실/주방 | 벽지/천정지 | 실크벽지 | 실크벽지 | 실크벽지 |
| | 아트월 | 폴리싱타일 | 폴리싱타일 | 포셀린타일 |
| | 바닥 | 강화합판마루 | 강화합판마루 | 강화합판마루 |
| | 주방벽 | 도기질타일 | 도기질타일 | 도기질타일 |
| | 주방가구 | 문짝 상판 | 데코시트 인조대리석 | 데코시트 인조대리석 |
| 주침실 | 바닥 | 강화합판마루 | 강화합판마루 | 강화합판마루 |
| | 벽지/천정지 | 실크벽지 | 실크벽지 | 실크벽지 |
| | 화장대 | 문짝 상판 | 미설치(옵션사항) 미설치(옵션사항) | 미설치(옵션사항) 미설치(옵션사항) |
| | 침실 | 문틀/문짝 바닥 벽지/천정지 | 데코시트 강화합판마루 실크벽지 | 데코시트 강화합판마루 실크벽지 |
| 욕실 | 벽 | 도기질타일 | 도기질타일 | 도기질타일 |
| | 바닥 | 자기질타일 | 자기질타일 | 자기질타일 |
| | 천정 | ABS판넬 | ABS판넬 | ABS판넬 |
| 주방설비 | 레인지후드 | 침니형 | 침니형 | 침니형 |
| | 가스쿡탑 | 3구형 | 3구형 | 3구형 |
| | 음식물탈수기 | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 절수용 싱크수전 | 핸드터치식 | 핸드터치식 | 핸드터치식 |
| 욕실설비 | 욕조(욕실1) | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 욕조수전(욕실1) | 선반형욕조수전(안마헤드) | 선반형욕조수전(안마헤드) | 선반형욕조수전(안마헤드) |
| | 샤워수전(욕실2) | 수납일체형샤워수전 (안마+레인형헤드) | 수납일체형샤워수전 (안마+레인형헤드) | 수납일체형샤워수전 (안마+레인형헤드) |
| | 양변기 | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 세면기 | 비누대 일체형 | 비누대 일체형 | 비누대 일체형 |
| | 비데(욕실2) | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 욕실장 | 2도어 슬라이딩형 | 2도어 슬라이딩형 | 2도어 슬라이딩형 |
| | 기타설비 | 휴대폰거치대 겸 휴지걸이 | 휴대폰거치대 겸 휴지걸이 | 휴대폰거치대 겸 휴지걸이 |
| 조명설비 | 식탁등 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | 각실 조명기구 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | 주방등 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | 욕실등 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | 현관센서등 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | ドレス룸등 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| | 다운라이트 | LED등기구 | LED등기구 | LED등기구 |
| 배선기구 | 스마트홈생활정보기 | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 스위치, 콘센트류 | 설치 | 설치 | 설치 |
| 정보통신설비 | 세대단말기(월파드) | 설치 | 설치 | 설치 |
| | 비상호출버튼(욕실2) | 설치 | 설치 | 설치 |
| | A이스피커 | 설치 | 설치 | 설치 |
| 시스템에어컨 | | 천정형 | 천정형 | 천정형 |
| 에어컨 냉매 매립배관 | | 거실, 침실1 | 거실, 침실1 | 거실, 침실1 |
| 세대환기시스템 | | 설치 | 설치 | 설치 |
| 비화장 발코니 | 바닥 | 자기질타일 | 자기질타일 | 자기질타일 |
| | 창호 | 합성수지제 | 합성수지제 | 합성수지제 |

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

여유로운 삶의 템포
ANDANTE





스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
파주운정3 A-17블록 정보를 확인하실 수 있습니다.

www.paju3a-17.co.kr



■ 주소

경기도 파주시 동파동 1802

■ 대표전화

1600-1004

■ 주택전시관

031) 935-6888

■ LH홈페이지 www.lh.or.kr

■ LH청약센터 <https://apply.lh.or.kr>